

## АКТ

### проверки использования и сохранности краевого имущества

г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 11  
(место составления акта)

17.12.2020, 9:00 – 18:00  
(дата и время составления акта)

#### 1. Общие положения.

Комиссия по проверке использования и сохранности краевого имущества в составе:  
председатель комиссии: О.А. Шиманская, ведущий консультант отдела учета и контроля  
управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом  
и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

члены комиссии: Д.В.Федотова, главный специалист отдела распоряжения земельными  
участками управления земельных отношений Министерства

на основании приказа Министерства от 01.11.2019 № СЭД-31-02-2-2-1350 «Об утверждении  
плана-графика и проведении выездных проверок использования и сохранности краевого  
недвижимого имущества, земельных участков на 2020 год» (в редакции приказа  
от 23 июня 2020 г. № СЭД-31-02-1-4-145)

(дата, номер, наименование приказа)

провела проверку использования и сохранности краевого имущества, закрепленного на праве  
оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным  
образовательным учреждением «Пермский колледж предпринимательства и сервиса» (далее –  
Учреждение, Имущество) и земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бес-  
срочного) пользования Учреждению (далее – земельные участки)

(закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

в присутствии директора Учреждения Ложкина Алексея Геннадьевича (приказ о назначении  
от 13.07.2020 № 26-01-13-26) эл. почта ptptd@mail.ru, тел. (342) 216-51-16

(ФИО, должность представителя балансодержателя, арендатора (пользователя, доверительного управляющего)

иных лиц \_\_\_\_\_

Дата начала, окончания, время и место проведения проверки Пермский край,  
г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 11; ул. Пермская, д. 226; 16.12.2020, 12:00 – 17:00.

Дата предыдущей проверки не проверялось

Период проверки: 01.10.2017 – 01.11.2020.

Цель проверки: проведение проверки использования и сохранности краевого имущества.

Предмет выездной проверки: сохранность Имущества, соблюдение Учреждением  
обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и Перм-  
ского края для использования Имущества:

1. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского  
края, регламентирующего порядок учета Имущества в реестре государственной собственности  
Пермского края (далее – Реестр);

2. анализ актуальности и достоверности данных Реестра, в том числе на соответствие  
содержащихся в нем сведений об Имуществе фактическим характеристикам, состоянию,  
обстоятельствам использования Имущества, на момент проведения проверки;

3. проверка наличия (полноты) правоустанавливающих документов  
на имеющееся у Учреждения Имущество;

4. анализ соответствия законодательству Российской Федерации правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
5. анализ сохранности и использования по назначению Учреждением имеющегося Имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Имущества, а также уставными целями и задачами Учреждения;
6. установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению Имущества;
7. установление фактического состояния, наличия/отсутствия Имущества;
8. установление фактов реконструкций недвижимого Имущества/ помещений и соответствия планировок помещений данным технической документации.
9. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на фактически используемое Учреждением Имущество;
10. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество, фактически используемое иным лицом;
11. проверка соблюдения ограничений полномочий Учреждением по распоряжению Имуществом, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проверка наличия согласований на совершение сделок с Имуществом, задания на совершение таких сделок, полученных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края, а также проверка наличия полномочий лиц, выступающих от имени Учреждения при заключении соответствующих договоров;
12. проверка соответствия договоров требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
13. проверка наличия распорядительного документа Министерства, предоставляющего разрешение на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества, распорядительного документа исполнительного органа государственной власти Пермского края, предоставляющего разрешение подведомственному ему Учреждению на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества;
14. сверка данных, содержащихся в журнале регистрации договоров Министерства, с представленными договорами и актами приема-передачи;
15. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок совершения сделок с Имуществом;
16. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок списания объектов недвижимого Имущества;
17. выявление самовольного строительства на земельных участках;
18. проверка соответствия уровня арендных ставок по договорам аренды, заключенными Учреждениями, уровню рыночных арендных ставок;
19. проверка сохранности Имущества, правомерность распоряжения им и списания;
20. проверка наличия Имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению;
21. соответствие учредительных и других устанавливающих статус Учреждения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

22. соответствие документов, подтверждающих полномочия руководителя Учреждения, требованиям законодательства Российской Федерации.

## 2. Сведения о результатах проверки.

Проверкой установлено:

2.1. Наличие, сохранность и использование по назначению краевого имущества:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Балансовая стоимость, руб.
1.	Количество объектов недвижимого имущества/земельных участков на 01.10.2017	15/2	92201423,97/-
2.	Количество объектов недвижимого имущества на 01.11.2020, в том числе: не используемого, списанного/изъятых	31/2	92201423,97/-
3.	Количество объектов движимого имущества на 01.10.2017	17045	39767471,07
4.	Количество объектов движимого имущества на 01.11.2020	17293	50727468,34
5.	Количество ТС на 01.10.2017	2	1293242,71
6.	Количество ТС на 01.11.2020 в том числе: не используемого	2	1293242,71
7.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.10.2017	140	7628771,01
8.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.11.2020	136	7305712,33

2.2. В реестре государственной собственности Пермского края учитываются следующие объекты недвижимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата последней тех.инвентаризации, данные о постановке на кадастровый учет	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании и имущества балансодержателем	Сведения об использовании и имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1-4, в том числе подземных 1, площадь 3221 кв.м, инвентарный номер 010001, 1961 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Пермская, д.226, Литера: А, А1, А3, А4	Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59-20/073/2007-187 от 23.11.2007  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410099:877	26.05.2016  <b>Первый этаж:</b> между помещениями 1,2,4 и 1,2,4 демонтированы стены; в помещении 6 возведена из металлопластика конструкция (отделен кабинет)	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно, кроме помещения 41 первого этажа (отопление отсутствует, состояние неудовлетворительное); капитальный ремонт не проводился	Используется	Аренда - 2,3 кв.м, Договор №(1960) от 01.10.2015, действует с 01.10.2015 по 30.09.2020, ИП Ижикова В. И. – не используется, акт приема-передачи имущества (возврата) от 26.09.2019 – в Реестр не внесен;	Согласно выписке из ЕГРН по состоянию на 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39937555 отсутствует отметка об обременении в части аренды

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>(справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);</p> <p>предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;</p> <p>материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин</p>		<p>Аренда - 1 кв.м, Договор №(2198) от 01.02.2016, действует с 01.02.2016 по 31.01.2021, ИП Ковязин П.А. (до 31.12.2020 - на время ремонта размещен в помещении 16 первого этажа (письмо Учреждения от 16.12.2020 №458);</p> <p>Аренда - 90,6 кв.м, Договор аренды недвижимого имущества №(3146) от 28.12.2018, действует с 09.01.2019 по 08.01.2024, ООО Рубеж</p>	
2.	<p>Здание учебного корпуса, общая площадь 1306,8 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, инвентарный номер 101002, 1987 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Пермская, д.226, Литера: А2,1</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59-20/073/2007-188 от 23.11.2007</p> <p>право ОУ не зарегистрировано</p> <p>кадастровый номер 59:01:4410099:875</p>	<p>03.04.2007</p> <p>Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 26.05.2016</p>	<p>по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;</p> <p>капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);</p> <p>предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;</p> <p>материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин</p>	Используется	<p>в помещении 4 и 5 первого этажа размещен медицинский кабинет - договор безвозмездного пользования от 27.01.2017 № 04/2017 с ФГБОУВО «ПГМУ им.ак. Е.А.Вагнера», заключенный на основании распоряжения Правительства Пермского края от 26.01.2017 № 15-пр – в Реестре отсутствует</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 154,8 кв.м, лит.Б, инвентарный номер 101003, 1989 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Пермская, д.226, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-20/073/2007-186 от 23.11.2007  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410099:874	03.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта неудовлетворительное;  ведется капитальный ремонт (приостановлен на неопределенный срок);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Не используется	Не используется	
4.	здание, назначение: нежилое, количество этажей 4, в том числе подземных 1, площадь 4466, 2 кв.м, 1969 г.п., инвентарный номер 0001000001, адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:А, I	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-01/003/2014-893 от 08.09.2014  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:4202	28.07.2015 в ЕГРН не зарегистрирован, площадь объекта составляет 4491,5 кв.м  Учреждение представлено тех.паспорт по состоянию на 03.08.2000  Выявлены изменения характеристик/реконструкция	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Аренда - 2 кв.м, Договор №(2242) от 20.06.2016, действует с 20.06.2016 по 19.06.2021, ИП Пентюхов С.И.,  Аренда - 10 кв.м, Договор №(2291) от 26.05.2016, действует с 26.05.2016 по 31.12.9999, ООО "Т2 Мобайл" – не используется, акт приема-передачи имущества (возврата) от 28.10.2020 (в Реестр не внесен)  Договор аренды от 05.10.2020 № АР-1/20 действует с 01.09.2020 по 30.06.2021, площадь 124,9	Согласно выписке из ЕГРН по состоянию на 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39937555 отсутствует отметка об обременении в части аренды

1	2	3	4	5	6	7	8
						кв.м, ИП Бобылев А.В. – в Реестр не внесен (письмо от 23.10.2020 № 26-ПКПС-26-40-106)	
5.	нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1350,2 кв.м, этаж 2,3, номера на поэтажном плане 1 – 80 на 2 этаже, 1– 30 на 3 этаже, инвентарный номер 0001000004, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-01/003/2014-573 от 01.09.2014  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:303 6	06.02.2008  Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020 <b>Второй этаж:</b> между помещениям и 19 и 20 демонтирована стена	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
6.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 356,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-3,5-9,11-16,33-37,39-44, инвентарный номер 0001000002, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-01/207/2014-027 от 23.04.2014  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:3061	06.02.2008  Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;	Используется	Аренда - 17,7 кв.м, Договор аренды недвижимого имущества №3420(3420) от 17.01.2020, действует с 17.01.2020 по 15.11.2020, ИП Бобылев А.В. – не используется, акт приема-передачи имущества (возврата) не представлен;  Безвозмездное пользование - 29,7 кв.м, Договор №(1414) от 27.05.2015, действует с 27.05.2015 по	Осмотрено все здание целиком, идентифицировать помещения невозможно, т.к. без указания номеров помещений

1	2	3	4	5	6	7	8
				материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин		26.05.2020, ГБУЗ ПК "ГКП № 5"	
7.	места общего пользования на 1 этаже, инвентарный номер 0001000003, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59:01:4410269:6315 -59/081/2018-1 от 28.08.2018 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:6315	06.02.2008 Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
8.	Жилое помещение, назначение: жилое, общая площадь 875,6 кв.м, этаж 4,5, номера на поэтажном плане 4эт.1-8,13-40,50-79,81-93;5-эт.1-65,71-100,102-131, инвентарный номер 0001000002/2, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-01/002/2014-019 от 22.08.2014 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:3054	06.02.2008 Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				– А.Г.Ложкин			
9.	Нежилое помеще- ние, назначение: нежилое, общая площадь 35,8 кв.м, этаж 4, номера на позтажном плане 9-12, инвентарный номер 0001000002/3, 1972 г.п., адрес: Перм- ский край, г.Пермь, Свердловский рай- он, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59- 01/002/2014-018 от 22.08.2014 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:3033	06.02.2008 Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228- Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально- ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
10.	места общего поль- зования, общая площадь 218,5 кв.м, этаж 4,5, ин- вентарный номер 0001000002/4, 1972 г.п., адрес: Перм- ский край, г.Пермь, Свердловский рай- он, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК не зарегистрировано право ОУ не зарегистрировано на кадастровом учете не стоит	-	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228- Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально- ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
11.	Нежилое помеще- ние, назначение:	Право собственности ПК	06.02.2008	по визуальному осмотру состояние	Используется	Не используется	



1	2	3	4	5	6	7	8
	нежилое, этаж № 5, инвентарный номер 0001000002/12-14, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1890/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5856	Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	объекта удовлетворительно; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин			
12.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 16,4 кв.м, этаж:5, инвентарный номер 0001000002/12-01, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1884/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5852	06.02.2008 Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
13.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 16,4 кв.м, этаж: 5, инвентарный номер	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-	06.02.2008 Учреждение м представлено	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	мер 0001000002/12-02, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	1892/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5839	тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин			
14.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 14,2 кв.м, этаж:5, инвентарный номер 0001000002/12-03, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1891/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5857	06.02.2008 Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
15.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 18,9 кв.м, этаж:5, инвентарный номер 0001000002/12-04, 1972 г.п., адрес: Пермский край,	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1888/1 от 26.04.2016	06.02.2008 Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5855	на 27.01.2020	проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин			
16.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 14,5 кв.м, этаж:5, инвентарный номер 0001000002/12-05, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1886/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5854	06.02.2008  Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта : удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
17.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 14 кв.м, этаж:5, инвентарный номер 0001000002/12-06, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского,	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1885/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано	06.02.2008  Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта : удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	д.11, Литера:Б	кадастровый номер 59:01:4410269:5853		16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин			
18.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 17,8 кв.м, этаж: 4, инвентарный номер 0001000002/12-07, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1879/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:5848	06.02.2008  Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
19.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 10,9 кв.м, этаж: 4, инвентарный номер 0001000002/12-08, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1882/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:5850	06.02.2008  Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;</p> <p>материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин</p>			
20.	<p>Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 5,1 кв.м, этаж: 4, инвентарный номер 0001000002/12-09, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1883/1 от 26.04.2016</p> <p>право ОУ не зарегистрировано</p> <p>кадастровый номер 59:01:4410269:5851</p>	<p>06.02.2008</p> <p>Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020</p>	<p>по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;</p> <p>капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);</p> <p>предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;</p> <p>материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин</p>	Используется	Не используется	
21.	<p>Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 30,2 кв.м, этаж: 4, инвентарный номер 0001000002/12-10, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1880/1 от 26.04.2016</p> <p>право ОУ не зарегистрировано</p> <p>кадастровый номер 59:01:4410269:5849</p>	<p>06.02.2008</p> <p>Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020</p>	<p>по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;</p> <p>капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);</p> <p>предписания контролирующих органов</p>	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин			
22.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 14 кв.м, этаж: 4, инвентарный номер 0001000002/12-11, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1878/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:5847	06.02.2008  Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
23.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 13,7 кв.м, этаж: 4, инвентарный номер 0001000002/12-12, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1877/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:5846	06.02.2008  Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;</p> <p>материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин</p>			
24.	<p>Нежилое помеще- ние, назначение: нежилое, площадь 16,5 кв.м, этаж: 4, инвентарный но- мер 0001000002/12- 13, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердлов- ский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021- 59/999/001/2016- 1876/1 от 26.04.2016</p> <p>право ОУ не зарегистрировано</p> <p>кадастровый номер 59:01:4410269:5845</p>	<p>06.02.2008</p> <p>Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020</p>	<p>по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е;</p> <p>капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228- Ф);</p> <p>предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;</p> <p>материально- ответственное лицо – А.Г.Ложкин</p>	Используется	Не используется	
25.	<p>Нежилое помеще- ние, назначение: нежилое, площадь 17,2 кв.м, этаж: 1, инвентарный но- мер 410111100005, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердлов- ский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021- 59/999/001/2016- 1874/1 от 26.04.2016</p> <p>право ОУ не зарегистрировано</p> <p>кадастровый номер 59:01:4410269:5843</p>	<p>06.02.2008</p> <p>Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020</p>	<p>по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е;</p> <p>капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228- Ф);</p> <p>предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по</p>	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин			
26.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 31,6 кв.м, этаж:1, инвентарный номер 410111100004, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1873/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5842	06.02.2008 Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
27.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,4 кв.м, этаж:1, инвентарный номер 410111100002, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1871/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5840	06.02.2008 Учреждение м представлено тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;	Используется	Не используется	



1	2	3	4	5	6	7	8
				материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин			
28.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,4 кв.м, этаж:1, инвентарный номер 410111100003, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1872/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5841	06.02.2008 Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
29.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 5,8 кв.м, этаж:1, инвентарный номер 410111100001, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021-59/999/001/2016-1869/1 от 26.04.2016 право ОУ не зарегистрировано кадастровый номер 59:01:4410269:5838	06.02.2008 Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е; капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф); предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351; материально-ответственное лицо	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				– А.Г.Ложкин			
30.	Нежилое помеще- ние, назначение: нежилое, площадь 31,2 кв.м, этаж:1, инвентарный но- мер 410111100007, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердлов- ский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021- 59/999/001/2016- 1870/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:5858	06.02.2008  Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228- Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально- ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
31.	Нежилое помеще- ние, назначение: нежилое, площадь 7,9 кв.м, этаж:1, инвентарный но- мер 410111100006, 1972 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердлов- ский район, ул.Чернышевского, д.11, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/021- 59/999/001/2016- 1975/1 от 26.04.2016  право ОУ не зарегистрировано  кадастровый номер 59:01:4410269:5844	06.02.2008  Учреждение м представлен тех.паспорт по состоянию на 27.01.2020	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительно е;  капитальный ремонт не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228- Ф);  предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351;  материально- ответственное лицо – А.Г.Ложкин	Используется	Не используется	
32.	Земельный участок по адресу: край	Право собственно- сти ПК регистри-	28.02.1995	состояние – удовлетворительно	Используется по	Не используется	На земельном

1	2	3	4	5	6	7	8
	Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Пермская, д. 226, кадастровый номер 59:01:4410099:3 общая площадь 4440 кв. м	ровано – № 59-59-20/066/2008-734 от 22.08.2008 право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано – № 59:01:4410099:3-59/086/2020-2 от 08.09.2020		е, не захламлен	назначению		участке расположены металлические гаражи, не учитываемые в Реестре и используемые Учреждением
33.	Земельный участок по адресу: край Пермский, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского, 11, кадастровый номер 59:01:4410269:4 общая площадь 9290 кв. м	Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59-01/101/2006-141 от 28.11.2006 право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано – № 59:01:4410269:4-59/086/2020 от 08.09.2020	09.04.1996	состояние – удовлетворительно, не захламлен	Используется по назначению	Используется На земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:77465, находящееся в собственности у ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	Фактическая граница земельного участка не соответствует границам, указанным в выписке из ЕГРН Выявлено отсутствие привязки объекта к земельному участку. На земельном участке расположен металлический гараж, не учитываемый в Реестре и используемый Учреждением

2.3. В ходе проверки осмотрены следующие объекты движимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Инв. №	Наименование	Балансовая стоимость (руб.)	Примечание
1	410103060003	Ограждение металлическое	995638,8	в наличии
2	410103080002	Ограждение металлическое	1165396,29	в наличии

### 3. Выводы и предложения комиссии.

#### 3.1. Выводы комиссии:

3.1.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Право оперативного управления на

недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право оперативного управления на объекты недвижимого имущества не зарегистрировано.

3.1.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением этого имущества, обязано эффективно использовать имущество, обеспечивать эксплуатацию имущества в соответствии с требованием законодательства, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

На момент проверки имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется для уставной деятельности Учреждения.

Информация о не используемом Имуществе отражена в графе 6 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Информация о состоянии Имущества отражена в графе 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Капитальный ремонт Имущества за проверяемый период проверки не проводился (справка Учреждения от 16.12.2020 № 228-Ф).

Журнал эксплуатации зданий, сооружений ведется/ представлен.

Журнал учета проверок Учреждения, проводимых уполномоченными органами представлен/заполнен.

Предписания контролирующих органов отсутствуют – акт проверки 1 ОНД г. Перми по Индустриальному району УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 11.12.2020 № 351.

3.1.3. В соответствии со статьями 41, 54 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 года № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (далее – Закон) Учреждение может сдавать в аренду/пользование краевое имущество с согласия Министерства по согласованию с отраслевым органом.

Информация об Имуществе, переданном Учреждением в пользование третьим лицам, отражена в графе 7 таблицы пункта 2.2 акта проверки. Копии договоров предоставлены.

Имеется задолженность по арендной плате и коммунальным платежам (справка Учреждения от 11.12.2020 № 01.01-04-1335).

3.1.4. Планировки помещений соответствуют данным технической документации, указанной в графе 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Информация об изменениях характеристик/реконструкциях, ремонтах в отношении Имущества отражена в графах 4, 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

3.1.5. Объекты, указанные в строках 4-31 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 9290 кв. м, с кадастровым номером 59:01:4410269:4, по адресу: край Пермский, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского, 11 (строка 33 таблицы 2.2 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок зарегистрированы.

В целях безопасности учащихся фактическая граница земельного участка установлена не в соответствии со сведениями из ЕГРН.

Использование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410833:4 соответствует установленному виду разрешенного использования – под учебный комбинат и общежитие, для общего пользования (уличная сеть).

Выявлено отсутствие привязки объекта, указанного в строке № 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки к земельному участку, указанному в строке № 33 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

На земельном участке расположены следующие объекты не учитываемые в Реестре и используемые Учреждением:

- металлический гараж;
- здание общежития с кадастровым номером 59:01:4410269:91, сведения о регистрации права собственности Пермского края в ЕГРН отсутствуют.

Кроме того, на земельном участке расположено иное сооружение (Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 110/35/6 кВ «Суханки с линиями электропередач, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами») и др. с кадастровым номером 59:01:0000000:77465, находящееся в собственности у ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (собственность от 15.05.2014 № 59-59-01/207/2014-532).

3.1.6. Объекты, указанные в строках 1-3 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 4440 кв. м, с кадастровым номером 59:01:4410099:3, по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Пермская, 226 (строка 32 таблицы 2.2 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок зарегистрированы.

Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Использование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410099:3 соответствует установленному виду разрешенного использования – для зданий лицея, для размещения иных объектов энергетики.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

На земельном участке расположены металлические гаражи не учитываемые в Реестре и используемые Учреждением.

3.1.7. В ходе проверки проводилась фотосъемка.

**3.2. Предложения комиссии** (по устранению выявленных нарушений, эффективному использованию имущества с указанием сроков):

**3.2.1 Учреждению:**

3.2.1.1. В соответствии с пунктом 4.2 Правил ведения реестра государственной собственности Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п, за непредставление или несвоевременное представление сведений

о краевом имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем правообладатели, руководители отраслевых органов несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Своевременно (в установленные сроки) представлять документы в Министерство для внесения изменений в реестр государственной собственности Пермского края.

3.2.1.2. В отношении Имущества обеспечивать выполнение обязанности по сохранению, содержанию и приведению в нормативное состояние Имущества.

3.2.1.3. Обеспечивать соблюдение следующих требований: установка рекламы, рекламных конструкций иных в/на Имуществе, фасаде здания, на прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном законодательством, за отдельную плату.

3.2.1.4. В отношении объектов, указанных в строках 1, 4, 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки: изготовить технический план объекта недвижимого имущества (на электронном носителе, заверенный усиленной электронной подписью кадастрового инженера с приложением документов, подтверждающих проведение реконструкции в порядке, установленном законодательством) и представить его в Министерство для осуществления мероприятий по внесению изменений в ЕГРН с ним в срок до 01.10.2021.

3.2.1.5. В случае изменения нумерации в технической документации обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам пользования в части внесения изменений нумерации помещений согласно новой технической документации и представить их копии в Министерство в срок до 01.11.2021.

3.2.1.6. В срок до 16.11.2020 направить в адрес Министерства объяснение по не исполнению пункта 3.2.1.2 акта проверки использования и сохранности краевого имущества от 30.08.2017.

3.2.1.7. Обеспечить погашение задолженности по арендной плате в сумме 25133,80 руб. и коммунальным платежам в сумме 1200,52 руб. и направить в адрес Министерства подтверждающие документы в срок 01.02.2021.

3.2.1.8. Обеспечить внесение сведений в ЕГРН в части обременении по договорам аренды, указанным в графе 7 таблицы пункта 2.2 акта проверки в срок до 01.03.2021.

3.2.1.9. Направить в адрес Министерства акт приема-передачи имущества (возврата) в отношении договора аренды №3420(3420) от 17.01.2020 с ИП Бобылев А.В. в срок до 01.02.2021.

3.2.1.10. Определить потребность Учреждения в металлических гаражах, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410269:4 (строка 33 таблицы 2.2 акта проверки), 59:01:4410099:3 (строка 34 таблицы 2.2 акта проверки).

В случае потребности Учреждения в указанных объектах направить в Министерство документы, указанные в постановлении Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п для внесения объектов в Реестр, в срок до 01.02.2021.

В случае отсутствия потребности в указанных объектах очистить земельный участок и представить в Министерство информацию подтверждающую осуществление указанных действий в срок до 01.05.2021 (с приложением фотографий).

3.2.1.11. Направить в адрес Министерства информацию о местонахождении объектов, указанных в таблице пункта 2.3 акта проверки, в срок 01.02.2021.

3.2.1.12. В отношении объекта, указанного в строке 10 таблицы пункта 2.2 акта проверки направить в Министерство документы, необходимые для регистрации права собственности Пермского края и для постановки объекта на государственный кадастровый учет, в срок до 01.11.2021.

3.2.1.13. Обеспечить внесение соответствующих изменений в ЕГРН в части перерегистрации права оперативного управления на Имущество.

3.2.1.14. Во исполнение распоряжения Правительства Пермского края от 10.11.2018 г. № 286-рп «О проведении кадастровых работ» обеспечить проведение кадастровых работ по установлению местоположения объекта капитального строительства, указанного в строке № 4 таблицы пункта 2.2 акта к земельному участку, указанному в строке № 33 пункта 2.2 акта проверки и представить документацию в Министерство в срок до 01.06.2021.

3.2.1.15. В срок до 01.06.2021 обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:4 (строка 33 таблицы 2.2 акта проверки) под сооружением с кадастровым номером 59:01:0000000:77465, находящимся в собственности у ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (в порядке, установленном статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации) и направить в адрес Министерства соответствующую информацию для дальнейшей работы.

### 3.2.2. Министерству:

3.2.2.1. Отделу управления имуществом управления имущественных отношений Министерства актуализировать данные Реестра в отношении договоров пользования, отраженных в графе 7 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Акт составил: Шиманская О.А., Федотова Д.В.

Подписи: председатель комиссии

член комиссии

С актом ознакомлен

Второй экземпляр акта получил:

«  » январь 2021 г.

«  » январь 2021 г.

/О.А.Шиманская/

(тел. 211-04-55, доб.1126)

oashimanskaya@auprim.permkrai.ru

/ Д.В. Федотова/

(тел. 211-04-33, доб.1128)

dvfedotova@auprim.permkrai.ru

/Ложкин А.Г., директор/

ФИО, должность

/ Ложкин А.Г., директор/

ФИО, должность

<sup>1</sup> При отказе в ознакомлении об этом делается отметка в акте

<sup>2</sup> Балансодержатель (Арендатор, Ссудополучатель, Доверительный управляющий) вправе направить письменные возражения по акту в целом или по его отдельным положениям в 5-дневный срок со дня получения акта.