


Министерство образования и науки Пермского края  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Пермский колледж предпринимательства и сервиса»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

 Г.В. Айзенштат

«01» февраля 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.08 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

для образовательной программы среднего профессионального образования –  
программы подготовки специалистов среднего звена  
40.02.04 Юриспруденция

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе требований  
Федерального государственного образовательного стандарта среднего  
профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция  
(утвержденный приказом Министерства просвещения РФ от 27 октября 2023 г.  
№ 798)

Разработчик:

Велиева С.Р., преподаватель высшей квалификационной категории

Рассмотрена на заседании ЦМК

«01» февраля 2024 г.      Протокол № 6

г. Пермь, 2024

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>12</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>14</b>

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.08 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

### **1.1. Место дисциплины в структуре образовательной программы среднего профессионального образования:**

Учебная дисциплина ОП.08 Жилищное право принадлежит к общепрофессиональному циклу (ОП.00) (вариативная часть).

### **1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:**

Содержание учебной дисциплины ОП.08 Жилищное право способствует формированию следующих компетенций:

*общие:*

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

*профессиональные:*

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

### **1.3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

У1 применять на практике нормы жилищного законодательства;

У2 анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;

У3 анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;

У4 давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

З1 нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве;

З2 основные положения жилищного права;

З3 права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях;

З4 сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве.

### **1.4. Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета.**

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Объем в часах
<b>Объем учебной дисциплины</b>	62
в т. ч.:	
лекции	20
практические занятия	36
Самостоятельная работа	4
Консультации	-
<b>Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет</b>	2

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.08 Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа студентов	Объем часов	Коды компетенций
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. Общая часть</b>			
<b>Тема 1.1. Понятие, предмет, методы и принципы жилищного права. Источники жилищного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		ОК 01, ОК 02, ОК 09 ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3
	1	Конституционное право граждан на жилище: понятие и сущность. Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет, методы и принципы жилищного права	
	2	Понятие и виды источников жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.	
	3	Применение жилищного законодательства по аналогии (аналогия закона и аналогия права)	
	<b>Практическое занятие № 1</b> Юридические понятия и категории в области жилищного права в законодательстве	2/4	
<b>Тема 1.2. Жилищные правоотношения, субъекты жилищных правоотношений</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2/6
	1	Понятие жилищного правоотношения	
	2	Субъекты, объекты, содержание жилищных правоотношений	
		<b>Практическое занятие № 2</b> Анализ юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, в связи с которыми возникают жилищные правоотношения	2/8
<b>РАЗДЕЛ 2. Жилищные фонды. Жилые помещения</b>			
<b>Тема 2.1. Жилищные фонды. Жилые помещения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2/10
	1	Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов, ее юридическое значение	
	2	Понятие и признаки жилого помещения, виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (условия и порядок перевода). Переустройство и перепланировка жилого помещения (понятие переустройства и перепланировки, порядок их проведения, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения).	

	<b>Практическое занятие №3</b> Применение правовых норм по жилым помещениям и жилищным фондам в практических ситуациях	4/14	
<b>Тема 2.2. Право собственности на жилое помещение</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2/16	
	1   Основания приобретения права собственности на жилое помещение		
	2   Права и обязанности собственника жилого помещения, право собственности на общее имущество в многоквартирном доме		
	<b>Практическое занятие №4</b> Возникновение и изменение права собственности на жилое помещение. Регистрация права собственности, особенности возникновения права собственности по разным основаниям, документы, подтверждающие право собственности	4/20	
<b>Тема 2.3. Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение собственника</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2/22	
	1   Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником (перечень членов семьи собственника жилого помещения, их права и обязанности, правовое положение бывших членов семьи собственника)		
	2   Пользование жилыми помещениями, предоставленными по завещательному отказу		
	3   Пользование жилыми помещениями на основании договора пожизненного содержания с иждивением		
	<b>Практическое занятие № 5</b> Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение в практических ситуациях	2/24	
<b>РАЗДЕЛ 3. Сделки с жилыми помещениями. Защита жилищных прав</b>			
<b>Тема 3.1. Договоры об отчуждении собственником жилого помещения. Договоры о передаче жилого помещения в пользование на возмездной и безвозмездной основе</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2/26	
	1   Договор купли-продажи жилого помещения. Договор мены жилого помещения. Договор дарения жилого помещения. Договор ренты.		
	2   Договор найма жилого помещения.		
	3   Договор безвозмездного пользования жилого помещения		
	4   Договор доверительного управления жилым помещением		
	<b>Практическое занятие № 6</b> Применение правовых норм по договорам об отчуждении жилого помещения (составление документов: договора купли-продажи, аренды, мены (обмена) жилых помещений, ренты)	4/30	

	<b>Практическое занятие № 7</b> Применение правовых норм по договорам о передаче жилого помещения в пользование для решения практических ситуаций, составление договоров	4/34	
<b>Тема 3.2. Социальный наем жилого помещения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2/36	
	1   Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма		
	2   Договор социального найма		
	<b>Практическое занятие № 8</b> Договор социального найма, условия предоставления жилого помещения по договору. Составление документов: заявление, договор социального найма жилого помещения	4/40	
<b>Тема 3.3. Договор найма специализированного жилого помещения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2/42	
	1   Договор найма специализированного жилого помещения (общие положения)		
	2   Особенности пользования отдельными специализированными жилыми помещениями		
	<b>Практическое занятие № 9</b> Порядок и условия предоставления специализированного жилого помещения (составление документов: договор найма специализированного жилого помещения)	2/44	
<b>Тема 3.4. Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных потребительских кооперативах. Приватизация жилищного фонда</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2/46	
	1   Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативах.		
	2   Приобретение гражданами жилых помещений в домах накопительных кооперативов. Понятие и принципы приватизации жилищного фонда.		
<b>Тема 3.5. Товарищество собственников жилья</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	0/46	
	1   Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности, органы управления		
	2   Правовое положение членов товарищества собственников жилья		
	3   Сравнительный анализ ТСЖ и УК		
	<b>Практическое занятие № 10</b> Организация товарищества собственников жилья	4/50	

<b>Тема 3.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Защита жилищных прав</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2/52	
	1	Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма. Расходы собственников на содержание жилого помещения		
	2	Общие положения о защите жилищных прав, способы защиты. Вещно-правовые способы защиты жилищных прав.		
	3	Иные способы защиты жилищных прав		
	<b>Практическое занятие № 11</b> Начисление платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги, условия и порядок назначения субсидий по оплате по законодательству		4/56	
<b>Самостоятельная работа</b>			4	
<b>Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет</b>			2	
<b>Всего</b>			<b>62</b>	



### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.08 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

#### **3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены:**

- 1) кабинет Общепрофессиональных дисциплин;
- 2) технические средства обучения:
  - проектор;
  - экран;
  - компьютер;
- 3) программные средства:
  - MS Word;
  - MS Excel;
  - MS Power Point.

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы Основные печатные и электронные издания**

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537167>.

2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18706-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/545402>.

3. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 218 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09183-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541082>.

#### **Дополнительные источники**

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2022. — 384 с. — 978-5-8354-1214-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>

2. Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс] : сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2023. — 92 с. — 978-5-7779-1912-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

#### **Нормативно-правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398.

2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14

3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, N 44, ст. 4147

4. «Семейный кодекс Российской Федерации» от 29.12.1995 № 223-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 01.01.1996, № 1, ст. 16

5. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301

6. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 29.01.1996, № 5, ст. 410
7. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)» от 18.12.2006 № 230-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496.
8. «Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 № 63-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 17.06.1996, № 25, ст. 2954
9. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 01.05.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.05.2016) // «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
10. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 18.11.2002, № 46, ст. 4532
11. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344
12. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» // «Собрание законодательства РФ», 12.12.2011, N 50, ст. 7358
13. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» // «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, N 31, ст. 4159
14. Федеральный закон от 30.12.2004 N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 41
15. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // «Бюллетень нормативных актов», N 1, 1992
16. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // «Собрание законодательства РФ», 28.07.1997, N 30, ст. 3594

#### **Справочные правовые системы:**

1. СПС «Консультант Плюс»

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

##### ОП.08 Жилищное право

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения учебных занятий и проверки выполнения самостоятельной работы.

Результаты обучения	Критерии оценки	Формы и методы оценки
<p><i>Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины:</i>                      31 нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве;                      32 основные положения жилищного права;                      33 права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях;                      34 сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве.</p>	<p>«Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко.</p> <p>«Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.</p>	<p>- Самостоятельная работа                      - Оценка выполнения практического задания (работы)                      - Подготовка и выступление с докладом, сообщением, презентацией.                      - Решение ситуационной задачи по темам</p>
<p><i>Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины:</i>                      У1 применять на практике нормы жилищного законодательства;                      У2 анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;                      У3 анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;                      У4 давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву.</p>	<p>«Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки.</p> <p>«Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.</p>	